

LEJEKONTRAKT PARKERINGSPLADS

1. Parterne og det lejede

Underskrevne: PKA

udlejer herved til:

Boende:

Parkeringsplads beliggende: Parkeringsplads , kld. 1. , 2500 Valby

Lejer er indforstået med uden forudgående varsel at kunne blive anvist en anden parkeringsplads.

Det lejede må ikke uden skriftligt samtykke fra udlejeren bruges til andet end parkering af indregistrerede biler.

2. Lejeforholdet begyndelse og ophør

Lejeforholdet begynder den 1. december 2019 og fortsætter, indtil det skriftligt opsiges af en af parterne.

Opsigelsesvarslet er 1 måned til fraflytning den første i en måned.

3. Lejen og dens betaling

Den årlige leje er kr. 10.800,00 som betales månedsvis på den af udlejer anviste måde hver den 1. i måneden.

Ved kontraktens underskrift betales kr. 0,00 for tiden fra 1. december 2019 til 31. december 2019. Første gang derefter betales den 1. januar 2020 for tiden fra 1. januar 2020 til 31. januar 2020.

Lejer er forpligtet til at betale sin leje m.m. via betalingservice eller indbetalingskort. Gebyrer herfor betales af lejer.

Depositum udgør 900,00 kr.

4. Lejeregulering

Den på reguleringstidspunktet gældende leje reguleres hvert år den 1.01.2021 med den procentvise ændring i nettoprisindekset fra 01. Oktober til 01. Oktober det følgende år. Det anvendte nettoprisindeks har år 2015 = 100. Lejen forhøjes dog minimum med 3 % p.a. Første regulering finder sted pr. 1.01.2021.

5. Vilkår i øvrigt

Biler m.m. må ikke henstilles således, at de generer for ind- og udkørsel for andre.
Der må ikke opsættes skiltning uden forudgående skriftlig tilladelse fra udlejer.
Fremleje eller fremlån må ikke finde sted, og lejer har ikke afståelsesret til lejemålet.

Misligholdelse af kontraktvilkårene berettiger til ophævelse med omgående virkning, jf. Erhvervslejelovens § 69.

Såfremt lejen ikke betales rettidig eller lejereren på anden måde misligholder lejeaftalen, kan udlejer efter Erhvervslejelovens § 69, stk. 1, nr. 1 hæve lejeaftalen.

Lejeren er i så fald pligtig at betale leje for den tid, til hvilken lejemålet med lovligt varsel kunne have været bragt til ophør fra lejerens side.

Dato:

Dato:

Udlejer

Lejer